

## Protokoll 079 der 1. Kirchgemeindeversammlung 2021

<b>Ort:</b>	Kirchenzentrum Niederglatt
<b>Datum:</b>	Sonntag, 13. Juni 2021, 11.15 Uhr
<b>Traktanden:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Genehmigung der Jahresrechnung 2020</b></li><li><b>2. Genehmigung der Abrechnung der Sanierungsarbeiten am Glockenturm Eichi</b></li><li><b>3. Information Sanierung Kirchenzentrum Eichi</b></li><li><b>4. Jahresbericht 2020 der Kirchenpflege gemäss Art. 157 der Kirchenordnung</b></li><li><b>5. Anfragen gemäss § 17 des Gemeindegesetzes</b></li></ol>
<b>Vorsitz:</b>	Herr Renato Ballarini
<b>Aktuarin:</b>	Frau Maya Bernhardsgrütter
<b>Anwesend:</b>	32 Stimmberechtigte
<b>Stimmzähler:</b>	Als Stimmzählerinnen werden Frau Barbara Dalla Monta, Niederglatt, und Frau Regula Zimmermann, Oberhasli, gewählt.

---

Die Versammlung wird anschliessend an den Gottesdienst durch Herrn Renato Ballarini eröffnet.

Alle Informationen und Publikationen sind fristgerecht erfolgt, die Akten waren ordnungsgemäss 14 Tage im Sekretariat der reformierten Kirchgemeinde Niederhasli-Niederglatt aufgelegt. Die Stimmenregister konnten zur gleichen Zeit bei den entsprechenden Wohnortsgemeindekanzleien eingesehen werden.

- Es werden keine weiteren Gesuche zur Änderung der Traktandenliste gestellt.

### **1. Genehmigung der Jahresrechnung 2020**

Die Jahresrechnung 2020 schliesst bei einem Gesamtaufwand von CHF 1'429'731.81 und einem Gesamtertrag von CHF 1'663'959.37 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 234'227.56 ab. Im Budget war mit einem Aufwandüberschuss von CHF 25'000.00 gerechnet worden. Im Jahr 2020 konnten infolge der Corona-Pandemie viele geplanten Veranstaltungen, Frühlingslager, Jubilarenanlass, Kirchencafés, Mittagsplausch usw. nicht durchgeführt werden. Die für diese Veranstaltungen vorgesehenen Budgetbeträge wurden deshalb nicht ausgeschöpft. Durch einen Personalwechsel war eine Stelle längere Zeit nicht besetzt. Damit verbunden waren tiefere Aufwendungen bei den Personalkosten. Die im Jahr 2020 erfolgte Sanierung des Glockenturms Eichi erforderte wesentlich höhere Aufwendungen als geplant. Erst nach dem Aufstellen des Gerüsts wurde der schlechte Zustand der Holzkonstruktion im Glockenturm und der Holzverschalung festgestellt. Die Arbei-

ten mussten sofort ausgeführt werden. Zusätzlich musste die defekte Dachentwässerung des Glockenturms neu konstruiert werden. Insgesamt wurden CHF 77'016.50 für die Sanierungsarbeiten aufgewendet. Davon entfielen CHF 51'339.20 zulasten der reformierten Kirche Niederhasli-Niederglatt.

Der Zentralkassenbeitrag belief sich auf CHF 329'904.70 (Budget: CHF 348'000.00).

Die Steuereinnahmen lagen netto CHF 38'935.67 unter dem Budget (vgl. Sachgruppe Steuern).

Nicht budgetiert war ein Personaleinsatz bei der reformierten Kirche Weiach. Der Aufwand wurde in Rechnung gestellt (CHF 23'283.60).

Die Rechnungen für die Investition Sanierung Dorfplatz Eichi wurden von der Gemeinde Niederglatt nicht wie geplant versandt. Das ergab grössere Abweichungen zwischen den budgetierten Beträgen und den effektiven Zahlungen. Für die reformierte Kirche Niederhasli-Niederglatt betragen die Nettokosten für die Investitionen CHF 115'171.00.

Abschreibungen im Verwaltungsvermögen wurden im Betrag von CHF 124'416.95 vorgenommen.

Der Bilanzüberschuss beläuft sich per 31.12.2020 auf CHF 1'759'685.97.

### **Abschied der Rechnungsprüfungskommission**

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnung 2020 der Kirchgemeinde Niederhasli-Niederglatt in der von der Kirchenpflege beschlossenen Fassung vom 18.3.21 geprüft. Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Kirchgemeinde Niederhasli-Niederglatt finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2020 der Kirchgemeinde Niederhasli-Niederglatt entsprechend dem Antrag der Kirchenpflege zu genehmigen.

### **Antrag:**

Die evangelisch-reformierte Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung für das Jahr 2020 mit einem Gesamtaufwand von CHF 1'429'731.81 gegenüber einem Gesamtertrag von CHF 1'663'959.37 und einem Ertragsüberschuss von CHF 234'227.56 zu genehmigen.

### **Beschluss:**

Die Jahresrechnung 2020 wird einstimmig genehmigt.

## **2. Genehmigung der Abrechnung der Sanierungsarbeiten am Glockenturm Eichi**

An der Sitzung der Kirchenpflege vom 14. April 2020 wurde dem Projekt für die Sanierung des Glockenturms Eichi in Niederglatt zugestimmt und die Vergabe der Unterhaltsarbeiten im Umfang von CHF 46'203.85 beschlossen. Nach dem Eingerüsten des Glockenturms wurde festgestellt, dass die Holzverkleidung im Bereich des Glockenstuhls im unteren Bereich verfault ist. Zudem waren diverse Stützbalken der Holzverkleidung ebenfalls verfault. Das Holz musste saniert werden. An der Sitzung der Kirchenpflege vom 2. Juli 2020 wurde diese dringliche Arbeit beschlossen. Zur dauerhaften Werterhaltung wurden die exponierten Holzteile mit einem Kupferschutz versehen. Die verwitterten Holzverschalungen mussten zudem neu bemalt werden.

Das nicht mehr durchlässige Abflussrohr für den Wasserabfluss vom Dach des Glockenturms wurde mit einer Kamera überprüft. Das Rohr konnte nicht mehr durchgängig gemacht wer-

den. Der Wasserabfluss wurde neu gelegt. Die Aufträge für diese dringliche Sanierung wurden erteilt und sind in der Gesamtabrechnung gesondert aufgeführt.

**Bauabrechnung**

Bewilligter Kredit vom 14. April 2020	CHF	46'203.85
Bewilligter Kredit vom 02. Juli 2020	CHF	<u>5'681.95</u>
Total von der Kirchenpflege bewilligt	CHF	51'895.80

*Rechnungen*

Flexbelag Bau AG: Betonsanierung	CHF	51'276.85
Schlatter Holzbau AG, Holzsanierung	CHF	5'691.95
J. Huber Spenglerei: Verkleidung Sichtbalken	CHF	2'861.60
Malergeschäft Rügsegger GmbH: Malerarbeiten Holz	CHF	<u>4'955.40</u>
Zwischentotal Sanierung Glockenturm	CHF	64'785.80

Flexbelag Bau AG: Wasserabfluss Glockenturm	CHF	11'207.40
J. Huber Spenglerei: Aussen-Abflussrohr	CHF	<u>1'023.30</u>
Zwischentotal Sanierung Wasserabfluss	CHF	12'230.70

Bauabrechnung vom 27.10.2020	CHF	77'016.50
Kostenüberschreitung (+48.4 %)	CHF	25'120.70

Die Kostenüberschreitung ist darauf zurückzuführen, dass der Zustand des Glockenturms in einem schlechteren Zustand war, als zum Zeitpunkt der Offertstellungen angenommen wurde. Erst nach dem Aufstellen des Gerüsts und einer Begehung vor Ort wurde das Schadensmass am Beton und vor allem an der Holzkonstruktion sichtbar. Wesentliche Zusatzkosten verursachte das nicht mehr durchgängige Entwässerungsrohr vom Dach des Glockenturms. Das Regenwasser drang über Jahre in den Glockenstuhl ein und verursachte das Faulen des Holzes. Nach dem Feststellen der Schäden mussten die Arbeiten dringlich ausgeführt werden.

An den Kosten von CHF 77'016.50 beteiligt sich die katholische Kirche Niederhasli mit 1/3 der Kosten. Die Versicherung übernimmt CHF 10'000.00.

**Abschied der Rechnungsprüfungskommission**

Die Kirchenpflege beantragt der Kreismeindeversammlung die Genehmigung der Kreditabrechnung der Sanierung des Glockenturms der Kirche Eichi in Niederglatt.

Die Bruttoaufwendungen belaufen sich auf CHF 77'000. Die Kirchenpflege genehmigte mit Beschlüssen vom 14. April 2020 und 2. Juli 2020 Kredite in Höhe von insgesamt CHF 52'000. Die Kostenüberschreitung beträgt CHF 25'120.70. Diese ist darauf zurückzuführen, dass der Glockenturm in einem schlechteren Zustand war als bei der Offertstellung angenommen. Nach dem Feststellen der Mängel mussten die Arbeiten dringlich ausgeführt werden. Da die Gesamtaufwendungen die Finanzkompetenz der Kirchenpflege übersteigen, legt die Kirchenpflege die Kreditabrechnung aus Transparenzgründen der Kirchgemeindeversammlung vor zur Genehmigung.

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag geprüft und empfiehlt der Kirchgemeindeversammlung, die Kreditabrechnung betreffend Sanierung des Glockenturms der Kirche Eichi mit Bruttoaufwendungen von CHF 77'000 und einer Kostenüberschreitung in Höhe von CHF 25'120.70 zu genehmigen.

**Antrag**

Die evangelisch-reformierte Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Bauabrechnung über die Sanierung des Glockenturms Eichi, Niederglatt, mit einem Brutto-Aufwand von CHF 77'016.50 und mit einer Kostenüberschreitung von CHF 25'120.70 zu genehmigen.

**Beschluss:**

Die Bauabrechnung über die Sanierung des Glockenturms Eichi, Niederglatt, wird einstimmig genehmigt.

3. **Information Sanierung Kirchenzentrum Eichi**

Ueli Büchi informiert über die geplante Sanierung des Kirchenzentrums Eichi:

Instandsetzung / Werterhaltung unseres Kirchenzentrums

Sicherstellung der Nutzung für die nächsten Jahrzehnte

Kleinere Optimierungen / Verbesserungen

Erfüllung von aktuellen gesetzlichen Vorgaben

**Geplante Sanierungsarbeiten**

Fassaden: neue Fenster, Schattierungen

WC-Anlagen: komplette Sanierung im EG und im OG

Räume: Auffrischen / Ersatz der Böden, Wände, Möblierung,

Neuer Materialraum für die Hauswartung

Kirchenboden: Auffrischen des Natursteinbodens

Eingang / Foyer Erdgeschoss: Neugestaltung Zugang von der Garage,

Neuplatzierung Garderobe

Auflagen Brandschutz: Neugestaltung Fluchtwege

Elektroinstallationen: Vorgaben Sicherheitskontrolle, Steckdosen, Lichtschalter, Steuerungen usw.

Heizung, Lüftung, Sanitär: Neue Installationen bei den Sanierungsarbeiten (WC, Fluchtwege), Sanierung Lüftung, Heizungssteuerung

Schliesssystem

**Terminplanung:** Januar bis September 2021

**Offerten / Aufträge:** Januar bis Mai 2022

**Bauphase:** Mai 2022 bis März 2023

**Erste Kostenschätzung:** Ca. CHF 1'400'000

Ein detaillierter Kostenvoranschlag für die Vorlage an den Kirchgemeindeversammlungen ist in Erarbeitung.

**Finanzierung**

Die Kosten werden gemäss der Nutzungs- und Verwaltungsordnung aus dem Jahr 1979 zwischen den Kirchen aufgeteilt:

2/3 der Kosten = ref. Kirche

1/3 der Kosten = kath. Kirche

Es wird ein Subventionsantrag für einen Kostenbeitrag an die Landeskirche gestellt.

Zur Sicherung der Liquidität wird ein Bankdarlehen notwendig sein.

**Entscheide**

Die Kirchgemeindeversammlungen der beiden Kirchen entscheiden im November / Dezember 2021 über das Projekt.

**4. Jahresbericht 2020 der Kirchenpflege gemäss Art. 157 der Kirchenordnung**

Herr Renato Ballarini weist auf den Jahresbericht 2020 hin, welcher auch auf der Website der Kirchgemeinde aufgeschaltet ist. Kopien des Berichtes liegen zur Mitnahme auf.

**5. Anfragen gemäss § 17 des Gemeindegesetzes**

Es sind keine Anfragen eingegangen.

**Schlussbemerkung**

Gegen die Geschäftsführung werden keinerlei Einwände vorgebracht.

Es wird auf das Recht der Protokolleinsicht auf die Rechtsmittel zur Anfechtung des Protokolls innert 30 Tagen nach erfolgter Publikation zur Anfechtung der gefassten Beschlüsse gemäss den gesetzlichen Bestimmungen hingewiesen.

Gegen die Beschlüsse kann wegen Verletzung der Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen, von der Veröffentlichung an, schriftlich Rekurs bei der Bezirkskirchenpflege, Herr Eberhard Walther, Neuwiesenstr. 7, 8113 Boppelsen, erhoben werden. Im Übrigen kann gegen die Beschlüsse gestützt auf §51 Abs. 1 vom Gemeindegesetz, innert 30 Tagen von der Veröffentlichung an, schriftlich Beschwerde bei der Bezirkskirchenpflege erhoben werden.

Sitzungsende: 12.15 Uhr

Niederhasli, 14. Juni 2021

Der Präsident:

Renato Ballarini

Die Stimmzählerin:

Barbara Dalla Monta

Die Aktuarin:

Maya Bernhardsgrütter

Die Stimmzählerin:

Regula Zimmermann